

REGULAMIN RADY NADZORCZEJ
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ w CHELMNIE

§ 1

Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

§ 2

Rada Nadzorcza działa na podstawie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r (Dz. U. 2001 Nr 4, poz. 27) z późn. zm. tekst jednolity z dnia 13 czerwca 2003 r (Dz. U. Nr 119, poz. 1116) z późn. zm , Prawa spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r (Dz. U. Nr 30, poz. 210) z późn. zm, tekst jednolity z dnia 23 października 2003 r (Dz. U. Nr 188, poz. 1848) z późn. zm., Statutu i niniejszego regulaminu.

§ 3

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna , do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni , upoważniona przez osobę prawną.
3. Rada Nadzorcza składa się z 7 członków. W kadencji 2012-2015 obowiązuje skład 9 - osobowy.
4. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia , na którym Rada została wybrana do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.
5. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
6. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna.

§ 4

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z chwilą wyboru członka na następną kadencję.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach :
 - a) odwołania większością 2/3 głosów członków biorących udział w głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu
 - b) zrzeczenia się mandatu, które staje się skuteczne po dojściu do wiadomości Walnego Zgromadzenia
 - c) ustania członkostwa w Spółdzielni.
 - d) odwołania pełnomocnictwa przez osobę prawną
 - e) z chwila nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ze Spółdzielnią.
3. W przypadku wakat mandatu członka Rady Nadzorczej wybory na nie obsadzony mandat przeprowadza się na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.
4. Wejście w skład Rady Nadzorczej nowego członka w trakcie kadencji oznacza uzyskanie mandatu jedynie do końca danej kadencji.
5. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 5

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium.
2. Zadaniem Prezydium Rady jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej poprzez :
 - a) ustalanie porządku obrad Rady,
 - b) wyznaczanie referentów spraw, które mają być przedmiotem obrad Rady,
 - c) ustalanie terminów posiedzeń Rady,
 - d) koordynowanie pracy komisji Rady.
3. Rada Nadzorcza może powołać ze swego składu komisje stałe lub czasowe oraz dokonuje wyboru prezydium komisji.
4. Prezydium i Komisje Rady Nadzorczej , mają tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących

zaleceń pod adresem członków , organów Spółdzielni , czy jej służb etatowych .

§ 6

1. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej co najmniej na 5 dni przed posiedzeniem Rady.
2. Rada Nadzorcza może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad.
3. Głosowanie na posiedzeniach Rady Nadzorczej odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu oraz członków Prezydium Rady.
4. Członek Rady Nadzorczej nie może uczestniczyć w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
5. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ogólnej liczby członków Rady .
6. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą uwzględnia się tylko głosy „za” i „przeciw” uchwale, nie uwzględnia się natomiast głosów wstrzymujących się i nieważnych.
7. Jeżeli w głosowaniu padła równa ilość głosów „za” i „przeciw” uchwałę uznaje się za nie podjętą.
8. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie , którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić nieobecność.
9. W posiedzeniu Rady Nadzorczej jej Prezydium oraz komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby przez Radę Nadzorczą.

§ 7

1. Rada Nadzorcza nie może podejmować decyzji zastrzeżonych w Statucie do kompetencji innych organów Spółdzielni.

2. Rada Nadzorcza zatwierdzając plan gospodarczo-finansowy może określić, które ważniejsze decyzje gospodarcze podejmowane przez Zarząd Spółdzielni wymagają uprzednio zaopiniowania przez Radę Nadzorczą.

§ 8

1. Rada Nadzorcza prowadzi rejestr swoich uchwał , a także przeprowadza kontrole ich wykonania.
2. Dokumentacja posiedzeń Rady Nadzorczej przechowywana jest w biurze Spółdzielni.
3. Członkowie Rady Nadzorczej zobowiązani są do przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie informacji dotyczących wewnętrznych dokumentów Spółdzielni, a w szczególności umów, których treść powinna pozostać poufna (tajemnica handlowa) oraz dokumentów , które Spółdzielnia pozyskuje od jednostek zewnętrznych np. z samorządu terytorialnego , a zawierające pisemne pouczenie o poufności.
4. Członek Rady Nadzorczej obowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 9 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r nr 101, poz. 926 z późn.zm.), w zakresie uzyskanych w związku z pełnioną funkcją danych osobowych członków i pracowników Spółdzielni.

§ 9

1. Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół , który podpisują przewodniczący i sekretarz Rady Nadzorczej.
2. Protokoły z obrad Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 10

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni , a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorstw prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.

3. Pod pojęciem działalności konkurencyjnej należy rozumieć przede wszystkim przypadki, w których :
 - a) inny podmiot prowadzi działalność konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni np. zabieganie o te same tereny inwestycyjne, wynajmowanie na tym samym terenie lokali użytkowych , negocjowanie warunków umów z tymi samymi podmiotami świadczącymi usługi,
 - b) podmiot zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostawy.
4. W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w ust. 3 – Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu w pełnieniu czynności członka lub organu. Na najbliższym posiedzeniu Walne Zgromadzenie rozstrzygnie o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.

§ 11

W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i drugim stopniu linii bocznej.

§ 12

Członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni , chyba że nie ponosi winy.

§ 13

1. W przypadku wykonywania czynności członka Rady poza siedzibą Spółdzielni Mieszkaniowej członkowi Rady przysługuje dieta i zwrot kosztów podróży zgodnie z przepisami w sprawie zasad ustalenia oraz wysokości należności przysługujących pracownikom z tytułu podróży służbowej na obszarze kraju.
2. W przypadku wykonywania czynności członka Rady poza siedzibą Spółdzielni członek Rady Nadzorczej może otrzymać zwrot kosztów przejazdu pojazdem

samochodowym z którego korzysta a nie będącego własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości stawki określonej w przepisach w sprawie warunków ustalania i zasad zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów nie będących w własności pracodawcy.

3. O wyborze formy rozliczenia kosztów przejazdu decyduje Przewodniczący Rady Nadzorczej.

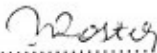
§ 14

Doradcom i specjalistom zaproszonym do pracy w Radzie Nadzorczej Spółdzielni jej Prezydium lub w Komisjach Rady przysługuje dieta i zwrot kosztów podróży na takich samych zasadach jak członkom Rady jeśli za swą pracę nie otrzymali innego wynagrodzenia.



§ 15

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian w Statucie w Krajowym Rejestrze Sądowym.

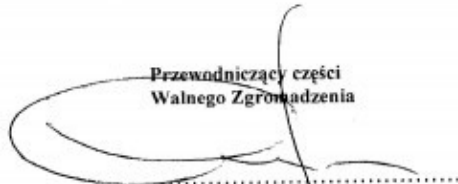
Sekretarz części
Walnego Zgromadzenia






.....
Maria Rostek
cz. os. Kopernika, os. Skłodowskiej,
os.750-Lecia, członkowie garażowicze
członkowie oczekujący


.....
Teresa Eichler
części Miasto I i II, os. Raszei,
os. Piłsudskiego
.....
Agnieszka Maciejewska
części Unisław
.....
Henryk Piaskowski
części Kosowizna

Przewodniczący części
Walnego Zgromadzenia



.....
Waldemar Piotrowski
cz. os. Kopernika, os. Skłodowskiej,
os.750-Lecia, członkowie garażowicze
członkowie oczekujący


.....
Henryk Kłosowski
części Miasto I i II, os. Raszei,
os. Piłsudskiego
.....
Marianna Brzozowska
części Unisław
.....
Jerzy Cieśliński
części Kosowizna