

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chełmnie przy ul. Młyńskiej 7
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony
na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
na os. M.C. Skłodowskiej 4/64 w Chełmnie.**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny (używany) położony na II piętrze o powierzchni użytkowej **25,00 m²**.
W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.
Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica numer 64 o powierzchni 0,88 m².
2. Wartość rynkowa lokalu wynosi **86.783,00 zł**.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości rynkowej lokalu tj. **8.678,30 zł** na rachunek bankowy Spółdzielni PKO BP S.A. Chełmno numer: 77 1020 5040 0000 6802 0023 2835, do dnia **29.06.2022 r.**
Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w lokalu mieszkalnego.
4. Przetarg odbędzie się w dniu 30.06.2022 r. (czwartek) o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Młyńskiej 7 w Chełmnie (pawilon I piętro, sala nr 16).
5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni o ile osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zapłaty pozostałej kwoty w terminie 7- dni od dnia przetargu.
6. Kwota postąpienia licytacji wynosi 2.000,00 zł.
7. Przetarg wygrywa osoba, która zaproponuje najwyższą cenę za ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego na os. M.C. Skłodowskiej 4/64 w Chełmnie.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego pokrywa nabywający.
9. Lokal można oglądać w dniu 23.06.2022 r. w godzinach 12:00 – 14:00, a w dniach od 27 do 30.06. br. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerami: (056) 677 04 20 lub (056) 677 04 16.
10. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.