

Zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia

Na podstawie *art. 8³ ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1208)* oraz na podstawie § 29 ust. 1 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w V częściach, w dniach:

- **20 czerwca br. o godz. 16:30** w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej (pawilon I piętro); - os. Kopernika 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10; os. Piłsudskiego: ul. Polna 23, 27, 29, 31, 33, 35,37;
- **21 czerwca br. o godz. 16:30** w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej (pawilon I piętro) - os. Raszei 3, 4, 5, 6, 7; os. Skłodowskiej 1, 4, 7, 10, 13, 13a, 15
- **22 czerwca br. o godz. 16:30** w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej (pawilon I piętro) - os. 750- lecia: ul. Fiałka 1, 3, 5; ul. Chociszewskiego 3, 5, 6, 8; ul. Franciszkańska 3, ul. Szkolna 4, ul. Wodna 30, ul. Poprzeczna 12, ul. Rycerska 18 ul. Dworcowa 10, ul. Aleja 3 Maja 1a, ul. Powstańców Wielkopolskich 14, ul. Słowackiego 4, 6, ul. Wojska Polskiego 3, 21, członkowie garażowicze
- **23 czerwca br. o godz. 16:30** w Kosowiznie w Stołówce Zakładu Adriana (ul. Chełmińska 16, 18, 20) oraz
- **27 czerwca br. o godz. 16:30** w Unisławiu ul. Parkowa 22 w Gminnym Ośrodku Kultury (ul. Parkowa 29, 31, 33)

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
5. Omówienie wyniku lustracji Spółdzielni za okres działalności od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. i przedstawienie pisma polustracyjnego.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności gospodarczej i finansowej Spółdzielni za 2020 r. i 2021 r. wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2020 r. i 2021 r.
8. Sprawozdanie Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
9. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej.
10. Przedstawienie kandydatów na Członków Rady Nadzorczej i przeprowadzenie wyborów.
11. Omówienie i dyskusja nad zmianą Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020 i 2021,

- b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2020 r. i 2021 r.,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 r. i 2021 r.,
 - d) podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2020 i 2021,
 - e) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni za okres do następnego Walnego Zgromadzenia
 - f) zmiany Statutu Spółdzielni,
 - g) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2020 r. i 2021 r.
13. Ogłoszenie wyniku wyborów z danej części Walnego Zgromadzenia do Rady Nadzorczej.
14. Wolne wnioski i zapytania.
15. Zakończenie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

Informacje:

Od dnia **06 czerwca 2022 r.** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w godzinach **od 9:00 do 13:00** wyłożone będą do wglądu sprawozdania Rady Nadzorczej, sprawozdanie z działalności gospodarczej i finansowej Zarządu za rok 2020 i 2021, sprawozdanie finansowe za 2020 r. i 2021 r., protokół polustracyjny z lustracji pełnej działalności Spółdzielni i pismo polustracyjne, sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2021 rok oraz projekty uchwał, z którymi Członek ma prawo się zapoznać.

Członkowie mają prawo zgłaszać w terminie do 15 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia projekty uchwał i żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia najpóźniej do **06.06.2022 r.** w sekretariacie Spółdzielni ulica Młyńska 7. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członka Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 Członków. Każdy projekt poddaje się głosowaniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.

Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał w formie pisemnej nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem I części Walnego Zgromadzenia najpóźniej **do 17.06.2022 r.**

Prosimy o zabranie ze sobą dokumentu potwierdzającego tożsamość.

W związku z wyborami Członków do Rady Nadzorczej informujemy, że kandydatem do Rady Nadzorczej może być wyłącznie Członek Spółdzielni, który uzyska pisemne poparcie co najmniej 10 innych Członków. Osoby udzielające poparcia muszą być Członkami Spółdzielni Mieszkaniowej. Listę zgłoszenia kandydata wraz z oświadczeniem należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Młyńska 7 w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia **tj. do dnia 06.06.2022 r.**

Poparcie wyrażone w innej formie aniżeli za pomocą listy oraz poparcie wyrażone przez osoby nie będące Członkami Spółdzielni jest nieważne. Listy dotyczące zgłoszenia kandydata na Członka Rady Nadzorczej dostępne są w sekretariacie.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć wyłącznie w jednej części Walnego Zgromadzenia zgodnie z podziałem dokonany przez Radę Nadzorczą, a w

przypadku posiadania więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu zgodnie z zaliczeniem ustalonym przez Zarząd.

Mandaty Członkom Spółdzielni przybyłym na daną część Walnego Zgromadzenia będą wydawane po okazaniu dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Zmiana części Walnego Zgromadzenia nastąpić może wyłącznie po pisemnym zawiadomieniu członka złożonym Zarządowi Spółdzielni na co najmniej 7 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, co winno nastąpić do

13.06.2022 r.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i czytelnie podpisane. Udzielane jest jednorazowo. Pełnomocnictwa będą na Walnym Zgromadzeniu odczytane i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Będą przyjmowane do czasu rozpoczęcia zebrania.

