

UCHWAŁA NR 1/2019

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 18, 19 oraz 24, 25, 26 czerwca 2019 r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2018 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2018 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2018 rok, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2018 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą **36 971 971,98 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć milionów dziewięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden 98/100).
3. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., wykazujący zysk netto w kwocie **164 222,17 zł** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście dwadzieścia dwa 17/100).
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§2

Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

UCHWAŁA NR 2/2019

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 18, 19 oraz 24, 25, 26 czerwca 2019 r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2018 rok.**

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16-09-1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala:

1. Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za 2018 rok.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-

I Część-

II Część-

II Część-

III Część-

III Część-

IV Część-

IV Część-

V Część-

V Część-

UCHWAŁA NR 3/2019

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 18, 19 oraz 24, 25, 26 czerwca 2019 r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2018 rok.**

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16-09-1982r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała:

1. Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2018 rok.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-

I Część-

II Część-.....

II Część-

III Część-

III Część-

IV Część-

IV Część-

V Część-

V Część-

UCHWAŁA NR 4/2019

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 18, 19 oraz 24, 25, 26 czerwca 2019 r.

w sprawie: **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chełmnie może zaciągnąć na okres do następnego Walnego Zgromadzenia.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Prawa spółdzielczego z dnia 16-09-1982r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz § 28 pkt 8 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala:

1. Zezwala się Zarządowi Spółdzielni na zaciągnięcie najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie do kwoty **400 000,00 zł** (słowie złotych: czterysta tysięcy 00/100) jako rezerwę finansową na bieżącą działalność.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-

I Część-

II Część-

II Część-

III Część-

III Część-

IV Część-

IV Część-

V Część-

V Część-

UCHWAŁA NR 5/2019

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 18, 19 oraz 24, 25, 26 czerwca 2019 r.

w sprawie: **podziału zysku netto.**

Na podstawie § 28 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie postanawia przeznaczyć zysk netto za 2018 rok w kwocie 164 222,17 zł (słownie złotych : sto sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście dwadzieścia dwa 17/100) na pokrycie części kosztów zarządzania i administrowania przypadających na powierzchnię użytkową lokali będących w posiadaniu członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-.....
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

UCHWAŁA NR 6/2019

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 18, 19 oraz 24, 25, 26 czerwca 2019 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na rozpoczęcie i prowadzenie inwestycji w zakresie budowy budynku wielorodzinnego z garażami wraz z infrastrukturą techniczną, drogową na osiedlu dr F. Raszei w Chełmnie.**

Na podstawie § 3, 4 pkt 1 i 2 , § 28 pkt 1 oraz § 119 pkt 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na rozpoczęcie i prowadzenie przez Spółdzielnię inwestycji budowlanej, polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażami wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na osiedlu dr F. Raszei w Chełmnie, działka nr 284/36, obręb 2 objętej księgą wieczystą o numerze TO1C/00021993/4 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Inwestycja realizowana będzie :
 - w części mieszkaniowej – jako mieszkania lokatorskie finansowane częściowo około 30 % z wkładu własnego przyszłych użytkowników oraz w około 70 % z kredytu preferencyjnego Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego,
 - w części garażowej – status odrębnej własności na warunkach komercyjnych z pełnym finansowaniem przyszłych właścicieli.

§2

Szczegółowe założenia organizacyjno – finansowe określi uchwałą Rada Nadzorcza.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-.....
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

PROJEKT

UCHWAŁA NR 7/2019

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 18, 19 oraz 24, 25, 26 czerwca 2019 r.

w sprawie **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni**

Mieszkaniowej w Chełmnie – Andrzejowi Łaniec

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16-09-1982r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdaniem finansowym i wynikami działalności gospodarczej Spółdzielni za 2018 rok, Walne Zgromadzenie uchwala:

Udziela się absolutorium Andrzejowi Łaniec – Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-

I Część-

II Część-

II Część-

III Część-

III Część-

IV Część-

IV Część-

V Część-

V Część-

UCHWAŁA NR 8/2019

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 18, 19 oraz 24, 25, 26 czerwca 2019 r.

w sprawie **udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie – Cecylii Wojciechowskiej**

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16-09-1982r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdaniem finansowym i wynikami działalności gospodarczej Spółdzielni za 2018 rok, Walne Zgromadzenie uchwala:

Udziela się absolutorium Cecylii Wojciechowskiej - Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-

I Część-

II Część-.....

II Część-

III Część-

III Część-

IV Część-

IV Część-

V Część-

V Część-

UCHWAŁA NR 9/2019

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 18, 19 oraz 24, 25, 26 czerwca 2019 r.

w sprawie: **zmian w Statucie.**

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16-09-1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 28 pkt 11 i § 31 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

1. Skreśla się dotychczasową treść § 26 ust. 2 i nadaje nowe brzmienie:

Walne Zgromadzenie nie dzieli się na części dla członków posiadających lokale na terenie Chełmna. Dla grup członkowskich spoza terenu Chełmna możliwy jest udział w Walnym Zgromadzeniu w częściach uwzględniając zasadę wspólnoty interesów wynikającą z zamieszkiwania w określonym zespole nieruchomości.

2. Skreśla się dotychczasową treść § 27 ust. 3 i nadaje nowe brzmienie:

Członek może być obecny w każdej części Walnego Zgromadzenia z tym, że w głosowaniu może brać udział tylko w jednej części. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni mogą brać udział w każdej części Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od daty wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-

II Część-

III Część-

IV Część-

V Część-

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-

II Część-

III Część-

IV Część-

V Część-

