

Uchwała nr 1/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2020 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2020 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2020 rok, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą **36 861 474,12 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć milionów osiemset sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 12/100).
3. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r., wykazujący zysk netto w kwocie **152 397,74 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 74/100).
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§2

Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

Uchwała nr 2/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2020 rok.**

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala:

1. Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 rok.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ WALNEGO
ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO
ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

Uchwała nr 3/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2020 rok.**

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala:

1. Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2020 rok.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

Uchwała nr 4/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie **podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2020 rok.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie postanawia przeznaczyć nadwyżkę bilansową za 2020 rok w kwocie **152 397,74 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 74/100) na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-	I Część-
II Część-.....	II Część-
III Część-	III Część-
IV Część-	IV Część-
V Część-	V Część-

Uchwała nr 5/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni**

Mieszkaniowej w Chełmnie – Andrzejowi Łaniec

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdaniem finansowym i wynikami działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020 rok, Walne Zgromadzenie uchwala:

Udziela się absolutorium Andrzejowi Łaniec – Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

Uchwała nr 6/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie **udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni**

Mieszkaniowej w Chełmnie – Cecylii Wojciechowskiej

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdaniem finansowym i wynikami działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020 rok, Walne Zgromadzenie uchwala:

Udziela się absolutorium Cecylii Wojciechowskiej - Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

Uchwała nr 7/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2021 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2021 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2021 rok, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą **31 025 236,81 zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden milionów dwadzieścia pięć tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych 81/100).
3. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r., wykazujący zysk netto w kwocie **137 596,98 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 98/100).
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§2

Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

Uchwała nr 8/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21 , 22 , 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2021 rok.**

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala:

1. Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 rok.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ WALNEGO
ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO
ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

Uchwała nr 9/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2021 rok.**

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala:

1. Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2021 rok.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

Uchwała nr 10/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie: **w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za 2021 rok.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

1. Nadwyżkę bilansową za 2021 rok w wysokości **137 596,98 zł** podzielić w następujący sposób:

- 1) kwotę **86 700,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100) na pokrycie części kosztów zarządzania i administrowania przypadających na powierzchnię użytkową lokali będących w posiadaniu członków Spółdzielni według stanu na dzień 31.12.2021 r.;
- 2) kwotę **50 896,98 zł** na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

Uchwała nr 11/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie: **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chełmnie może zaciągnąć na okres do następnego Walnego Zgromadzenia.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 8 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała:

1. Zezwala się Zarządowi Spółdzielni na zaciągnięcie najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie do kwoty **400 000,00 zł** (słowie złotych: czterysta tysięcy 00/100) jako rezerwę finansową na bieżącą działalność.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

Uchwała nr 12/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie: **zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie (przyjęty Uchwałą nr 7/2018 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie)**

Zgodnie z art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie § 28 pkt 11) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala następujące zmiany w Statucie Spółdzielni:

§ 1

1. § 49 ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej.”

2. § 49 ust. 1 pkt 21) otrzymuje brzmienie:

„uchwalanie regulaminu użytkowania lokali oraz porządku domowego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie.”

3. § 114 ust. 4 pkt 1) podpunkt b) otrzymuje brzmienie:

„finansowanie działań technicznych, którymi objęte jest mienie Spółdzielni.”

4. W § 132 dodaje się ustęp 10 w brzmieniu:

„10. Dla użytkowników lokali mieszkalnych i garaży, którzy żądają doręczenia korespondencji (za wyjątkiem drogi elektronicznej) poza obszar zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową, Spółdzielnia ma prawo pobrać od tych osób opłatę według rzeczywistych poniesionych kosztów.”

§ 2

Pozostałe zapisy Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie (tj. tekst jednolity z 2018 roku) nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od daty wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

Uchwała nr 13/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni**

Mieszkaniowej w Chełmnie – Andrzejowi Łaniec

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdaniem finansowym i wynikami działalności gospodarczej Spółdzielni za 2021 rok, Walne Zgromadzenie uchwala:

Udziela się absolutorium Andrzejowi Łaniec – Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

I Część-
II Część-
III Część-
IV Część-
V Część-

Uchwała nr 14/2022

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie odbytego w pięciu częściach w dniach 20, 21, 22, 23 i 27 czerwca 2022 r.

w sprawie **udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni**

Mieszkaniowej w Chełmnie – Cecylii Wojciechowskiej

§ 1

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdaniem finansowym i wynikami działalności gospodarczej Spółdzielni za 2021 rok, Walne Zgromadzenie uchwala:

Udziela się absolutorium Cecylii Wojciechowskiej - Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Za uchwałą głosowało członków,
Przeciw uchwale głosowało członków,
Wstrzymało się członków.

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

I Część-	I Część-
II Część-.....	II Część-
III Część-	III Część-
IV Część-	IV Część-
V Część-	V Część-

