

## Umowa

zawarta w dniu.....

pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową , 86 – 200 Chełmno ul. Młyńska 7  
NIP 875 – 000 – 26 – 51

reprezentowana przez:

Andrzeja Łaniec – Prezesa Zarządu  
Cecylię Wojciechowską – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym a

.....  
.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

1. Strony umowy, w oparciu o postępowanie przetargowe postanawiają:  
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokonanie rocznych /5-letnich przeglądów budowlanych wynikających z art. 62 - Prawo budowlane w budynkach mieszkalnych, zespołach garaży oraz lokalach użytkowych według załączonego do umowy wykazu.
2. Dokumentem stwierdzającym wykonanie w/w przeglądu okresowego jest wypełniony właściwy protokół dla danego obiektu.
3. Do protokołu należy dołączyć:
  - uprawnienia budowlane ( zgodnie z art. 62 ust. 4 w/w ustawy ) wraz z przynależnością do PIIB,
  - dokumentację graficzną wykonaną w ofercie kontroli.

### § 2

1. Ustala się termin wykonania przeglądów:  
w roku 2018 – do dnia 30 września  
w roku 2019 – do dnia 31 maja.
2. Zamawiający i Wykonawca potwierdza wykonanie przedmiotu umowy protokołem odbioru robót.

### § 3

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 pkt 2 i 4 n/n umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zaproponowanej w ofercie tj.

- a) za rok 2018:  
- roczny..... zł brutto  
- 5-letni..... .zł brutto
- b) za rok 2019:  
- roczny.....zł brutto  
- 5-letni..... .zł brutto

2. Termin płatności – 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru na konto  
wskazane przez Wykonawcę nr.....

#### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu pełnej dokumentacji wykonania przeglądów, po terminach wymienionych w § 2 ust. 1.

#### § 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6

1. W kwestiach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.  
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Rejonowy w Chełmnie.