

Uchwała nr 10/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie

z dnia 26 października 2023 roku

w sprawie: zmiany stawki opłaty na fundusz remontowy – termomodernizacyjny dla budynków dr F. Raszei 6 i 7 w Chełmnie- tj. załącznika nr 3 Uchwały nr 14/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie z dnia 20.12.2022 r.

Na podstawie § 49 ust. 1 pkt 1 oraz § 132 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

Z dniem 01.02.2024 roku zmianie ulega załącznik nr 3 Uchwały nr 14/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie z dnia 20.12.2022 r. w części dotyczącej funduszu remontowego- termomodernizacja budynków tj.

poz. 33.

- Raszei 6 mieszk. termomodernizacja - 2,00 zł/m²
- Raszei 6 garaże termomodernizacja - 2,00 zł/m²;

poz. 34.

- Raszei 7 mieszk. termomodernizacja - 2,20 zł/m².
- Raszei 7 garaże termomodernizacja - 2,20 zł/m².

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

W pozostałym zakresie Uchwała nr 14/2022 Rady Nadzorczej z dnia 20.12.2022 roku nie ulega zmianie.

Uzasadnienie:

Na dzień 31.12.2023 roku pozostają do spłaty nakłady finansowe jakie poniesione zostały na termomodernizację budynków:

- dr F. Raszei 6 – 124.362,35 zł
- dr F. Raszei 7 – 174.328,49 zł.

Planowana wielkość spłat w 2024 roku wyniesie dla budynku dr F. Raszei 6 - 51.663,16 zł i będzie wyższa o 7.193,60 zł niż w 2023 roku oraz dla budynku dr F. Raszei 7 - 51.514,62 zł i będzie wyższa o 6.513,35 zł niż w roku 2023 (bez dodatkowych jednorazowych spłat). Ostatnia zmiana stawek na spłatę termomodernizacji miała miejsce 01.02.2023 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Elżbieta Domagalska

mgr Michał Stachewicz

