

Uchwała nr 12/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie
z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie: ustalenia składników opłat na pokrycie kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w roku 2024.

Na podstawie § 49 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie z dnia 01 lipca 2022 roku Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić następujące stawki opłat:

1. Lokale mieszkalne:

- a) stawkę eksploatacyjną zgodnie z załącznikiem nr 1
- b) stawkę za zarządzanie i administrowanie zgodnie z załącznikiem nr 2
- c) stawkę na fundusz remontowy zgodnie z załącznikiem nr 3
- d) stawkę podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych zgodnie z załącznikiem nr 4.

2. Garaże:

- a) stawkę eksploatacyjną oraz stawkę za zarządzanie i administrowanie dla członków i nie członków – netto zgodnie z załącznikiem nr 5
- b) podatek od nieruchomości – netto zgodnie z załącznikiem nr 6
- c) fundusz remontowy – stawki netto zgodnie z załącznikiem nr 7.

§ 2

1. Stawki wymienione w § 1 ust. 1 pkt a), b), d) i ust. 2 pkt a), b) obowiązują od 01 stycznia 2024 roku.
2. Stawki wymienione w § 1 ust. 1 pkt c) i ust. 2 pkt c) – fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych i dla garaży obowiązują od 01 kwietnia 2024 roku – załącznik nr 3 i nr 7.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Piotrowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

mgr Elżbieta Domagalska