

Uchwała nr 3/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie

z dnia 28 lutego 2024 roku

w sprawie: zmiany stawki opłaty na fundusz remontowy dla zespołu garażowego przy ul. Młyńskiej w Chełmnie.

Na podstawie § 49 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Zmienić treść załącznika nr 7 do Uchwały nr 12/2023 Rady Nadzorczej z dnia 20.12.2023 r. dotyczącej stawki na fundusz remontowy dla zespołu garaży przy ul. Młyńskiej na 3,12 zł/m² netto.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2024 r.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Uzasadnienie:

Na koniec roku 2023 bilans środków na funduszu remontowym zespołu garażowego Młyńska wyniósł (-) 5.958,27 zł. Pierwotnie przyjęty został wzrost stawki od dnia 01.04.2024 r. do wysokości 1,60 zł/m² (wzrost o 0,20 zł/m²), co łącznie dałoby przychód w całym roku w wysokości 5.866,63 zł.

W związku z koniecznością pilnego wykonania remontu kapitalnego dachu segmentu garażowego na spotkaniu z właścicielami garaży w dniu 15.02.br., uzgodniono konieczną zmianę stawki na fundusz remontowy co najmniej do wysokości 3,12 zł/m² netto.

Pozwoli to osiągnąć przychód na funduszu remontowym w 2024 roku w wysokości 10.181,43 zł. Zakładany koszt prac remontowych może wynieść do 35 tysięcy złotych.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Elżbieta Domagalska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Michał Stachewicz

