

Uchwała nr 8/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

w sprawie: wprowadzenia zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie – (tekst jednolity przyjęty Uchwałą nr 13/2010 z dnia 24.08.2010 r. z późniejszymi zmianami).

§ 1

1. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7.12.2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru

metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. 2021 r., poz. 2273), Rada Nadzorcza dokonuje zmiany treści w/w regulaminu polegającą na wprowadzeniu w rozdziale IV nowego punktu 11. w brzmieniu:

11. Wyznaczenie maksymalnego i minimalnego zużycia w lokalu

Dla każdego sezonu grzewczego (okresu rozliczeniowego) zostaje wyznaczone maksymalne i minimalne zużycie w lokalach w rozliczanych nieruchomościach.

A. Maksymalne zużycie w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.

Maksymalne obliczeniowe jednostki zużycia w lokalu = Σ maksymalnych jednostek zużycia x LAF
gdzie:

LAF – współczynnik wyrównawczy wynikający z położenia lokalu w bryle budynku.

Maksymalne jednostki zużycia = $E_{co} \times UF \times 0,951$
gdzie:

E_{co} – użytkowa energia cieplna z grzejników [GJ];

E_{co} = $Q_{co} \times N \times 24 \times (t_i - t_e^{sr}) / (t_i - t_{eo})$
gdzie:

Q_{co} moc zainstalowana grzejników [W];

N liczba dni okresu grzewczego;

24 czas poboru ciepła w ciągu doby;

t_i maksymalna temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniach lokalu [24°C];

t_{e^{sr}} średnia temperatura zewnętrzna w okresie grzewczym;

t_{eo} obliczeniowa temperatura sezonu grzewczego;

UF współczynnik przeliczeniowy charakterystyczny dla danego grzejnika, zależny od jego indywidualnej wydajności cieplnej;

0,951 współczynnik czułości bazowej podzielnika.

W przypadku, gdy ilość obliczeniowych jednostek zużycia dla **danego lokalu** wyliczonych na podstawie odczytanych urządzeń jest większa niż wyliczona na podstawie wartości energii użytkowej – wartość maksymalnych obliczeniowych jednostek zużycia dokonuje się korekty obliczeniowych jednostek zużycia, zgodnie z wartością maksymalnych obliczeniowych jednostek zużycia.

B. Minimalne zużycie w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur, nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w przepisach [8].

§ 2

Pozostałe zapisy Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej nie ulegają zmianie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od sezonu rozliczeniowego 2023/2024.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Elżbieta Domagalska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Michał Stachewicz