

Uchwała nr 10/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie

z dnia 24 września 2024 roku

w sprawie: zmiany stawki opłaty na fundusz remontowy – termomodernizacyjny dla budynków dr F. Raszei 6 i 7 w Chełmnie.

Na podstawie § 49 ust. 1 pkt 1 oraz § 132 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Z dniem 01.01.2025 roku zmianie ulega stawka odpisu na fundusz remontowy -termomodernizacja dla budynków tj.

- Raszei 6 mieszk. termomodernizacja - 2,30 zł/m²
- Raszei 6 garaże termomodernizacja - 2,30 zł/m²;
- Raszei 7 mieszk. termomodernizacja - 2,50 zł/m²
- Raszei 7 garaże termomodernizacja - 2,50 zł/m².

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Uzasadnienie:

Na dzień 01.01.2025 roku pozostaje do spłaty z tytułu termomodernizacji budynków kwota:

- dla budynku dr F. Raszei 6 – 69.378,64 zł
w spłacie pozostaje 41 lokali z 52
- dla budynku dr F. Raszei 7 – 83.917,60 zł
w spłacie pozostaje 39 lokali z 60.

Planowane zakończenie spłaty kosztów termomodernizacji nastąpi w połowie 2026 roku. Zgodnie z art. 4 pkt. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. zmiana stawek opłat, które są zależne od Spółdzielni następuje z 3-miesięcznym wyprzedzeniem.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Elżbieta Domagalska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Michał Stachewicz

