

Uchwała nr 9/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie

z dnia 24 września 2024 roku

w sprawie: zmiany stawki opłaty na fundusz remontowy dla zespołu garażowego
położonego na Alejach 3-go Maja 1a w Chełmnie.

Na podstawie § 49 ust. 1 pkt 1 oraz § 132 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

W związku z poniesionymi nakładami finansowymi na wykonane prace remontowe w zespole garażowym Al. 3-go Maja 1a w Chełmnie zmianie ulega stawka opłaty na fundusz remontowy na kwotę 2,90 zł/m² powierzchni użytkowej garażu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2025 roku.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4

Traci moc Uchwała nr 12/2023 Rady Nadzorczej z dnia 20.12.2023 roku w części dotyczącej garaży Al. 3-go Maja 1a.

Uzasadnienie:

Powierzchni użytkowa garaży wynosi 79,44 m². W 2024 roku stawka funduszu remontowego dla garaży przy ulicy Al. 3-go Maja 1a wynosiła:

- od stycznia do marca br. - 2,20 zł/m²
- od kwietnia do grudnia br. - 2,40 zł/m²

co da łączną kwotę 2.240,21 zł przychodu na fundusz remontowy.

Na dzień 01.01.2025 r. pozostaje do spłaty kwota 8.461,09 zł z tytułu wykonania nawierzchni drogowej przy garażach. Proponowana zmiana stawki funduszu remontowego do wysokości 2,90 zł/m² da roczny przychód w kwocie 2.764,51 zł tj. większy o 524,30 zł i skróci termin zakończenia spłaty w styczniu 2028 roku.

Zgodnie z art. 4 pkt. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. zmiana stawek opłat, które są zależne od Spółdzielni następuje z 3-miesięcznym wyprzedzeniem.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Elżbieta Domagalska

mgr Michał Stachewicz

