

Uchwała nr 1/2025  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie  
z dnia 23 stycznia 2025 r.

w sprawie: ustalenia składników opłat na pokrycie kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w roku 2025.

Na podstawie § 49 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie z dnia 01 lipca 2022 roku Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

Zatwierdzić następujące stawki opłat:

1. Lokale mieszkalne:

- a) stawkę eksploatacyjną zgodnie z załącznikiem nr 1
- b) stawkę za zarządzanie i administrowanie zgodnie z załącznikiem nr 2
- c) stawkę na fundusz remontowy zgodnie z załącznikiem nr 3
- d) stawkę podatku od nieruchomości dla lokali niewyodrębnionych zgodnie z załącznikiem nr 4.

2. Garaże:

- a) stawkę eksploatacyjną oraz stawkę za zarządzanie i administrowanie dla członków i nie członków – netto zgodnie z załącznikiem nr 5
- b) podatek od nieruchomości – netto zgodnie z załącznikiem nr 6
- c) fundusz remontowy – stawki netto zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 2

- 1. Stawki wymienione w § 1 ust. 1 pkt a), b), d) i ust. 2 pkt a), b) obowiązują od 01 kwietnia 2025 roku.
- 2. Stawki wymienione w § 1 ust. 1 pkt c) i ust. 2 pkt c) – fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych i dla garaży obowiązują od 01 maja 2025 roku – załącznik nr 3.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Elżbieta Domagalska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Michał Stachewicz